

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.06.2025. DO 30.09.2025.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3100/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARANEA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca
56, OIB: 56666157688**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica konstatira kako je dana 23. srpnja 2025. godine održana skupština vjerovnika na koju skupštinu je, pored stečajne upraviteljice i vjerovnika RH, pristupio i punomoćnik za stranku Brunu Dogana, a koji je u sudskome registru evidentiran kao raniji vlasnik stečajnog dužnika. Punomoćnik Brune Dogana je naveo kako je isti u međuvremenu od Porezne uprave otkupio potraživanje, čime sada stupa na mjesto vjerovnika umjesto Porezne uprave. Nastavno na navedeno, ŽDO U ZAGREBU navodi da sukladno članku 146. Stečajnog zakona daje izjavu kako je izvršen prijenos utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 901,54 € i to sa Porezne uprave na Brunu Dogana, OIB: 60224379198, Stubičke Toplice, Ivana Gundulića 20a. Nadalje, punomoćnik novog stečajnog vjerovnika Brune Dogana predlaže da stečajni upravitelj napravi obračun svih troškova stečajnog postupka uključujući vjerovnike stečajne mase kao i nagrade kao da je imovina unovčena po čemu bi Bruno Dogan platio pa bi se pristupilo završnoj diobi u kojoj bi Bruno Dogan otpustio sa svoja potraživanja prema stečajnom dužniku te bi zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika mu bilo predano kao višak sukladno članku 285. Stečajnog zakona, a s čime se stečajna upraviteljica usuglasila.

Na skupštini vjerovnika je utvrđeno kako je u spis pristiglo očitovanje Porezne uprave Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica iz koje je razvidno da je uvidom u aplikativni podsustav Uvid u prosječne cijene utvrđeno da prosječna vrijednost zemljišta unutar granica građevinskog područja k.o. Strmen Stubički površine od 0-1000 m² iznosi 37,73 €/m², da prosječna vrijednost zemljišta izvan granica građevinskog područje k.o. Strmec Stubički površine 0-5000 m² iznosi 2,33 €/m². Napomenuto je da Porezna uprave ne raspolaže podacima o namjeni nekretnina te da se prosječne cijene temelje na bazi podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, Evidencije prometa nekretnina koja nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne održava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

Pun. novog stečajnog vjerovnika je iskazao suglasnost sa vrijednostima nekretnina stečajnog dužnika kako je to predložio stečajni upravitelj u svojem posljednjem izvješću te su stečajni vjerovnici jednoglasno donijeli odluke kako slijedi:

1. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se vrijednost Nekretnine 1 u vlasništvu stečajnog dužnika odredi u iznosu od 17.318,07 EUR.
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se vrijednost Nekretnine 2 u vlasništvu stečajnog dužnika odredi u iznosu od 16.110,71 EUR.
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se vrijednost Nekretnine 3 u vlasništvu stečajnog dužnika odredi u iznosu od 16.789,85 EUR.
5. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da joj se dodijeli rok od 15 dana radi obračuna troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnog upravitelja.

Nova skupština vjerovnika sazvana je za dan 22. rujna 2025. godine. Stečajna upraviteljica je u međuvremenu udovoljila prijedlozima vjerovnika te u spis predmeta dostavila obračun troškova i obveza stečajne mase. Na sljedećoj skupštini vjerovnika održanoj dana 22. rujna 2025. godine punomoćnik vjerovnika je dodatno predložio da se stečajni upravitelj raspita vezano za eventualne porezne obveze stečajne mase koje bi se mogle pojaviti u daljnjem tijeku postupka, za što je stečajnoj upraviteljici dodijeljen daljnji rok od 15 dana radi očitovanja o poreznom statusu. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnici su na predmetnoj skupštini donijeli jednoglasno slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da joj se dodijeli rok od 15 dana radi očitovanja o poreznom statusu.
4. O ostalim predloženim odluka neće se odlučivati.

Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 29. rujna 2025. godine stupila u kontakt s punomoćnikom vjerovnika i zatražila dodatno očitovanje o statusu knjigovodstvene dokumentacije s naglaskom na status knjiženja predmetnih nekretnina, status amortizacije, kao i eventualnih prenesenih gubitaka u poslovnim godinama, a kako bi se prikupile sve relevantne informacije radi utvrđenja eventualnih poreznih obveza s osnove poreza na dobit, kao i bilo kojih drugih poreznih terećenja stečajne mase. Do dana pisanja ovoga izvješća stečajna upraviteljica nije dobila povratne informacije od stečajnog vjerovnika, međutim očekuje da će iste dobiti u skorom roku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica očekuje zakazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase, a nakon što se zaprimi očitovanje i prijedlog vjerovnika o daljnjem tijeku postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum
Bukovlje, 30. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj